

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen anbudskonkurranse
etter forskriftens del I og III

for anskaffelse av

Rammeavtale på
Takseringstjenester for beregning av eiendomsskatt,
for Nettverk av Petroleumskommunar (NPK)

Saksnr. 26/07208

Innhold

1 GENERELL BESKRIVELSE.....	3
1.1 Oppdragsgiver	3
1.2 Anskaffelsens formål og omfang	3
1.3 Oppdragsgivers forbehold	3
1.4 Underleverandører.....	3
1.5 Kontraktsvilkår.....	4
1.6 Deltilbud, parallelle tilbud og alternative tilbud	4
1.7 Viktige datoer	4
2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD	4
2.1 Anskaffelsesprosedyre	4
2.2 Krav til lønns- og arbeidsvilkår.....	5
2.3 Offentlighet og taushetsplikt	5
2.4 Vedståelsesfrist.....	5
2.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget	5
2.6 Tilleggsopplysninger	5
2.7 Behandling av personopplysninger (GDPR)	5
3 DET EUROPEISKE EGENERKLÆRINGSSKJEMAET (ESPD)	6
3.1 Generelt om ESPD	6
3.2 Nasjonale avvisningsgrunner.....	7
4 KVALIFIKASJONSKRAV	7
4.1 Leverandørens registrering, autorisasjon mv.	7
4.2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet	8
4.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner.....	8
5 TILDELINGSKRITERIER	8
5.1 Evalueringsmetode	9
6 INNLEVERING AV TILBUD	10
7 VEDLEGG.....	10

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Oppdragsgiver

Oppdragsgiver er Nettverk av Petroleumskommunar (NPK), som i dag består av 8 medlemskommuner: Alver, Aukra, Aure, Austrheim, Bokn, Hammerfest, Tysvær og Øygarden. Aukra kommune ved ROR-innkjøp (vertskommunesamarbeid via Molde kommune) bistår med utlysningen av anskaffelsen.

Nettverk av petroleumskommunar (NPK) skal ivareta medlemskommunenes interesser knyttet til store infrastrukturanlegg i energisektoren, herunder ilandføringsanlegg for olje og gass. NPK skal arbeide for å sikre det nødvendige politiske og rettslige rammeverket rundt slike anlegg til medlemskommunenes beste, og slik at anleggenes verdiskaping også kommer vertskommunene til gode. NPK er et rådgivende og koordinerende nettverk for ilandføringskommuner med olje- og gassanlegg. Det er den enkelte medlemskommune som vil gjøre avrop under rammeavtalen.

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje gjennom Mercell. Dette gjelder også spørsmål og svar.

1.2 Anskaffelsens formål og omfang

Formålet med anskaffelsen er å inngå rammeavtale med én leverandør (Leverandør) for medlemskommunenes kjøp av bistand til takstnemnd/sakkyndig nemnd for taksering av ilandføringsanlegg for olje og gass for eiendomsskatteformål. Oppdraget vil også omfatte eventuelle tilleggstakseringer som finner sted i løpet av rammeavtalens varighet. Utførelsen av taksering skal følge kravspesifikasjonen (se vedlegg 3).

Rammeavtalens varighet er tre år med opsjon på forlengelse med ytterligere 3 + 3 år. Lang varighet på rammeavtalen begrunnes med at taksering ligger til grunn for behandling i rettsapparatet opp til øverste instans. Slike prosesser kan ta flere år, og det er hensiktsmessig å kunne leie inn samme leverandør i hele rettsbehandlingen.

Rammeavtalen estimeres til en verdi på om lag 6 MNOK ekskl. mva. På bakgrunn av usikkerhet knyttet særlig til omfang av bistand til klagebehandling settes den totale verdien på kontrakten til 10 MNOK ekskl. mva.

1.3 Oppdragsgivers forbehold

Det understrekes at estimert verdi er basert på estimat fra egne økonomidata, samt antagelser om fremtidig behov. Antatt kontraktsverdi er kun av informativ karakter og oppdragsgiver er ikke bundet av denne. Volumet og omfanget vil kunne variere som følge av endringer i økonomiske rammevilkår, politiske vedtak og markedssituasjonen for øvrig.

1.4 Underleverandører

Leverandøren kan for denne kontrakten støtte seg på kapasiteten til andre virksomheter for å oppfylle kravene til økonomisk og finansiell kapasitet, jf. FOA § 16-3, og tekniske og faglige kvalifikasjoner, jf. FOA § 16-5.

Dersom en leverandører støtter seg på kapasiteten til andre virksomheter, skal han dokumentere at han råder over de nødvendige ressursene, jf. FOA § 16-10, for eksempel i form av en forpliktelserklæring.

Det skal i tillegg leveres egne ESPD-skjemaer for aktuelle underleverandører.

1.5 Kontraktsvilkår

Rammeavtalen reguleres av vedlagte kontraktsvilkår i vedlegg 1 og 2. Tilbydere skal *ikke* fylle ut avtaletekster eller bilag som del av tilbudet. Personell som er tilbudt skal gjennomføre leveransene i rammeavtalen. Egenerklæring om helse, miljø og sikkerhet (HMS) er del av kontrakten og gjelder for hele avtaleperioden (se vedlegg 4).

1.6 Deltilbud, parallelle tilbud og alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av anskaffelsen. Det er ikke anledning til å gi parallelle tilbud. Det er ikke anledning til å gi alternative tilbud.

1.7 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	10.07.2026, kl. 12:00
Frist for å levere tilbud	24.07.2026, kl. 12:00
Tilbudsåpning	24.07.2026, kl. 12:00
Evaluering	Uke 31
Eventuell presentasjon av tilbud	Uke 31
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Uke 34
Utløp av karensperiode	10 dager etter tildeling
Kontraktsinngåelse	Etter karensperiode
Tilbudets vedståelsesfrist	6 måneder

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter åpning av tilbudene er foreløpige. En eventuell forlengelse av vedståelsesfrist kan kun skje med leverandørens samtykke.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974, del I og del III.

Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen anbudskonkurranse, jfr. FOA § 13-1(1).

I denne konkurransen er det ikke anledning til å forhandle. Det er følgelig ikke anledning til å endre tilbudet etter tilbudsfristens utløp. Videre gjøres det oppmerksom på at tilbud som inneholder vesentlige avvik fra anskaffelsesdokumentene skal avvises etter forskrift om offentlige anskaffelser § 24-8(1) b. Oppdragsgiver kan avvise tilbud som inneholder avvik fra anskaffelsesdokumentene, uklarheter eller lignende som ikke må anses ubetydelige, jfr. forskriftens § 24-8(2) a.

Leverandøren oppfordres derfor på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via Mercell.

Tilbudet skal utarbeides etter retningslinjer gitt i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg, og leveres elektronisk ved å benytte Mercell.

2.2 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

2.3 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 7-4, jf. forvaltningsloven § 13.

2.4 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.5 ovenfor.

2.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Mercell.

2.6 Tilleggsopplysninger

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklare, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver via Mercell.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Mercell.

2.7 Behandling av personopplysninger (GDPR)

Om behandlingsansvarlig og det rettslige grunnlaget for behandlingen:

Oppdragsgiver er behandlingsansvarlig for kommunens behandling av personopplysninger. Hensikten med dette avsnittet er å gi informasjon om hvordan og hvorfor. Oppdragsgiver behandler personopplysninger, samt hvilke rettigheter den enkelte har i forbindelse med anskaffelsesprosesser som gjennomføres av Oppdragsgiver.

Personopplysninger er all informasjon som direkte eller indirekte kan identifisere en enkeltperson. Det omfatter både faktaopplysninger om en person, vurderinger som er gjort om personen og andre opplysninger som kan knyttes til en person.

Behandling av personopplysninger er bare lovlig dersom det har hjemmel i personvernlovgivningen. Den mest aktuelle hjemmelen er i vårt tilfelle artikkel 6, bokstav f) i personvernforordningen som fastsetter at behandling er lovlig der «behandlingen er nødvendig for formål knyttet til de berettigede interessene som forfølges av den behandlingsansvarlige eller en tredjepart, med mindre den registreres interesser eller grunnleggende rettigheter og friheter går foran og krever vern av personopplysninger, særlig dersom den registrerte er et barn».

Oppdragsgiver vil sørge for forsvarlig og lovlig behandling av personopplysninger, og vil kun benytte personopplysningene til uttrykkelig angitte og legitime formål, i samsvar med relevant lovgivning.

Hvor hentes opplysningene fra:

I forbindelse med anskaffelser legger leverandørene inn dokumenter i vårt digitale konkurransegjennomføringsverktøy (KGV) som inneholder personopplysninger. Dette vil typisk være navn og stilling til personer som har fullmakt til å inngi tilbud på vegne av leverandøren.

Hvem har tilgang til personopplysningene:

Tilbud i konkurransen vil bare være tilgjengelig for involverte ansatte hos Oppdragsgiver og eventuelle deltakende faggrupper i anskaffelsesprosessen.

Tilbudene lastes ned til lokal mappe og er tilgjengelig for de som har tilgang til dette området. Avtale med valgt(e) leverandør(er) vil bli lagt på deltakende kommuner/selskap sin avtaleleser, og vil være tilgjengelig for ansatte.

Arkivverdig dokumentasjon lagres i kommunens arkivsystem, Public 360. Arkivet er opprettet i henhold til reglene i arkivloven og følger arkivlovens regler for arkivering. I noen tilfeller vil kommunen måtte dele oppgitte personopplysninger med andre databehandlere. I anskaffelser vil dette typisk være leverandør av digitalt KGV. I vårt tilfelle er dette Mercell.

Kommunen inngår databehandleravtaler i samsvar med kravene i personopplysningsloven. Vi gjør oppmerksom på at offentlige myndigheter også kan pålegge oss å utgi dine opplysninger med skatteetaten og NAV eller andre tilsynsmyndigheter.

Les mer om personopplysningsloven og GDPR: <https://www.datatilsynet.no/regelverk-og-verktoy/lover-og-regler/>

Dersom man har spørsmål til behandlingen av personopplysninger, så kan man ta skriftlig kontakt med oppdragsgiver via Mercell.

3 DET EUROPEISKE EGENERKLÆRINGSSKJEMAET (ESPD)

3.1 Generelt om ESPD

Som en foreløpig dokumentasjon på oppfyllelse av kvalifikasjonskrav, at det ikke foreligger avvisningsgrunner og eventuelt oppfyllelse av utvelgelseskriterier skal leverandøren fylle ut vedlagte ESPD skjema. Skjemaet skal leveres sammen med tilbudet. Den eller de leverandørene som blir innstilt til kontraktsinngåelse må før kontrakt inngås dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav.

Oppdragsgiver kan på ethvert tidspunkt i konkurransen be leverandørene levere alle eller deler av dokumentasjonsbevisene dersom det er nødvendig for å sikre at konkurransen gjennomføres på riktig måte, jf. FOA § 17-3 (3).

Dersom flere leverandører deltar i konkurransen i felleskap, skal de deltakende leverandørene levere separate egenerklæringer.

3.2 Nasjonale avvisningsgrunner

I henhold til ESPD del III: Avvisningsgrunner, seksjon D: «Andre avvisningsgrunner som er fastsatt i den nasjonale lovgivingen i oppdragsgiverens medlemsstat» De norske anskaffelsesreglene går lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at i denne konkurransen gjelder og alle avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriftens § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunne.

Følgende av avvisningsgrunnene i anskaffelsesforskriften § 24-2 er rent nasjonale avvisningsgrunner:

- §24-2(2). I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiver skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg for de angitte straffbare forholdene. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene er et særnorsk krav.
- 24-2(3) bokstav i. Avvisningsgrunnen i ESPD skjemaet gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvisningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.

4 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren fylle ut det elektroniske egenerklæringsskjemaet (ESPD) om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som er oppgitt nedenfor.

4.1 Leverandørens registrering, autorisasjon mv.

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller registrert i et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	<ul style="list-style-type: none">• Norske selskaper: Firmaattest• Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i et foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.
Norske leverandører skal ha ordnede forhold til betaling av skatt og offentlige avgifter.	<ul style="list-style-type: none">• Skatteattest (skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere tilbud). Dette gjelder bare for norske leverandører.

4.2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne oppfylle kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.	<i>Norske oppdragsgivere behøver ikke inngi dokumentasjon; her vil oppdragsgiver gjøre oppslag i åpne databaser for å vurdere kvalifikasjonskravet.</i> <ul style="list-style-type: none">Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet. <p>Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.</p>

Leverandøren skal ha ansvarsforsikring.	Forsikringsbevis for forsikring som dekker ansvar for arbeid under kontrakten. <p>Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere kravet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.</p>
-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha erfaring med eiendomsskattetaksering av ilandføringsanlegg for olje og gass, eller andre større/ komplekse industrielle næringseiendommer (tidligere verk og bruk).	Beskrivelse av leverandørens 5 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene.

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig kapasitet til å gjennomføre oppdraget.	Kort og overordnet beskrivelse av virksomheten med oversikt over tilgjengelig personell og organisasjonsplan.

5 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet basert på følgende kriterier:

Tildelingskriterier	Dokumentasjonskrav
Kvalitet, vektet 60%	Det vil bli lagt vekt på det tilbudte personells kompetanse og referanseoppdrag.

Tildelingskriterier	Dokumentasjonskrav
	<ul style="list-style-type: none"> • CV for de personer som tilbys til dette oppdraget. • Redegjørelse for to relevante referanseoppdrag for hver taksator som tilbys for dette oppdraget. Referanse skal oppgis.
Pris, vektet 20 %	<ul style="list-style-type: none"> • Oppgitt timepris.
Oppdragsforståelse, vektet 20%	<ul style="list-style-type: none"> • Redegjørelse for fremgangsmåte og verdsettelsesprinsipper for taksering av anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum.

Klima- og miljøbelastning av denne anskaffelsen er vurdert å være neglisjerbar og uvesentlig, jamfør anskaffelsesforskriften (FOA) § 7-9, femte ledd. Anskaffelsen er en tjenesteutførelse, hvor konsulentens behov for kontorplass (energiforbruk på arbeidsplassen) og digitale arbeidsverktøy bidrar til klima- og miljøbelastningen. Ingen av disse elementene faller innenfor anskaffelsens art, som er en konsulenttjeneste. Videre vil det under befaring på anleggene være noe kjøring, men oppdragsgiver stiller med transportmiddel og følge på befaring på anleggene. Unntaksbestemmelsen i FOA § 7-9, femte ledd, kommer derfor til anvendelse.

5.1 Evalueringsmetode

Alle tildelingskriterier vil få satt en karakter, hvor 10,00 er høyest og 0,00 er lavest. Tilbyder som kommer best ut i et tildelingskriterium vil få 10 poeng for dette. De øvrige tilbud rangeres i forhold til det beste tilbudet. Karakter multiplisert med kriteriets vektall gir poengsum for kriteriet. Summert poengsum for alle kriterier gir total poengsum for tilbudet. Tilbudet med høyest total poengsum, er konkurransens beste tilbud, og blir valgt.

Tildelingskriteriet kvalitet hos de personer som skal utføre dette oppdraget

Ved vurdering av tildelingskriteriet kvalitet vil Oppdragsgiver vurdere det tilbudte personellet kompetanse og erfaring med taksering av ilandføringsanlegg for olje og gass, eller andre større/komplekse industrielle anlegg (tidligere verk og bruk). Gjennom referansekontroll kan det bli innhentet informasjon om andre oppdragsgiveres erfaring med tilbydernes effektivitet, pålitelighet, erfaring, kompetanse og faglige dyktighet. Det er likevel slik at det er tilbyders ansvar å dokumentere egen kompetanse.

Tildelingskriteriet oppdragsforståelse

Ved vurdering av tildelingskriteriet vil Oppdragsgiver at tilbyder skal redegjøre for sin forståelse av takseringsoppdragene som anskaffelsen gjelder. Oppdragsgiver vil gi uttelling for fremgangsmåte ved slike takseringsoppdrag og redegjørelse for verdsettelsesprinsipper som gjelder for anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum.

Tildelingskriteriet pris

Oppdragsgiver vil ha oppgitt timepris for taksering av ilandføringsanlegg samt timepris for møter med takstnemnd/sakkyndig nemnd/klagenemnd. Pris evalueres ut ifra en basis lineær modell. Det gis ikke negativ karakter dersom et tilbud har mer enn dobbelt så høy kostnad som det rimeligste tilbudet.

6 INNLEVERING AV TILBUD

Tilbudet skal leveres via Mercell.

Tilbudet skal i sin helhet leveres etter den utformingen Mercell angir, innen tilbudsfristen. Innlevering av tilbud pr e-post eller lignende vil medføre avvisning av tilbudet. Tilbudet skal være bindende. Leverandøren har risiko for uklarheter i tilbudet.

Leverandøren skal fylle ut og besvare alle punkter i konkurransedokumentene. Dokumentasjon skal lastes opp som pdf-filer dersom ikke annet format er spesifisert.

7 VEDLEGG

Vedlegg 1 - Kontraktsvilkår for rammeavtalen

Vedlegg 2 - Kontraktsvilkår underliggende kontrakter

Vedlegg 3 - Kravspesifikasjon

Vedlegg 4 - Egenerklæring om helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Vedlegg 5 - Tilbudsbrev